

2026年
云浮市云城区住房和城乡建设局部门预算

目 录

第一部分 云浮市云城区住房和城乡建设局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2026年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、本年支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2026年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 云浮市云城区住房和城乡建设局概况

一、主要职责

（一）区住房和城乡建设局是区政府工作部门。主要职能是贯彻执行国家、省和市有关住房和城乡建设、人民防空等方面的法律、法规、政策和行业标准，组织起草有关规范规范性文件，组织编制相关规划和年度计划，拟订相关规定、标准并指导和监督实施。

（二）落实住房制度改革，拟订适合我区的城镇保障性住房建设配套改革措施和办法并指导实施；负责全区城镇公共租赁住房的建设和管理；会同有关部门做好区级财政公共租赁住房保障资金安排并组织实施；会同相关部门规范房地产市场秩序。负责全区商品房销售（含预售）、房地产价格评估、交易、测绘成果审核及面积确认工作；指导、规范全区房地产中介机构和物业服务行业；负责全区房地产交易、转让、房屋租赁、房屋安全管理工作；负责城乡建设工作。促进宜居城乡建设；指导村镇建设和农村住房建设；指导小城镇建设工程；负责全区房屋建筑和市政基础设施工程管理，工程招标投标管理监督。规范建筑市场各方主体行为，对建设工程各方责任主体以及为建设工程服务的中介机构实施有效的管理和监督。牵头组织建设工程多图联审和联合验收。编制房屋建筑和市政基础设施工程质量安全事故应急救援预案，调查和处理房屋建筑和市政基础设施工程质量安全事故。推进建筑业健康发展；负责全区房屋建筑和市政基础设施工程项目施工许可审批工作，颁发《建筑工程施工许可证》；负责全区

散装水泥和预拌混凝土、预拌砂浆、混凝土预制构件发展和应用的监督管理；制定建筑节能和绿色建筑发展规；推进建筑节能、绿色建筑和行业科技发展工作；负责全区液化石油气的行业管理。

（三）完成区委、区政府以及市住房和城乡建设局交办的其他任务。

二、部门机构设置

云浮市云城区住房和城乡建设局内设股（室）8个，包括：办公室、政策法规股、住房发展与房地产市场监督管理股、住房保障与公积金监督管理股、城乡建设股、建筑市场监督管理股、工程质量安全监督管理股和综合执法股。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位具体包括：云城区城乡建设事务中心、云城区建筑质量安全监督站和云城区房产管理服务中心。

第二部分 2026年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：云浮市云城区住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	1,321.90	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、事业收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、事业单位经营收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、其他收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、上级补助收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	213.56
		九、卫生健康支出	26.79
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	849.14
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	232.40
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、对附属单位补助支出	0.00
		二十五、上缴上级支出	0.00
本年收入合计	1,321.90	本年支出合计	1,321.90
上年结转结余	0.00	结转结余下年	0.00
收入总计	1,321.90	支出总计	1,321.90

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表2

收入总体情况表

单位名称：云浮市云城区住房和城乡建设局

单位：万元

单位名称	合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	上年结转结余
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	事业单位经营收入	其他收入			
合计	1,321.90	1,321.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
云浮市云城区住房和城乡建设局	1,321.90	1,321.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

表3

本年支出总体情况表

单位名称：云浮市云城区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出
科目编码	科目名称						
	合计	1,321.90	1,292.90	29.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	213.56	213.56	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	208.46	208.46	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	49.59	49.59	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	6.47	6.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	102.32	102.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	50.07	50.07	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	5.11	5.11	0.00	0.00	0.00	0.00
2080899	其他优抚支出	5.11	5.11	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	26.79	26.79	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	26.79	26.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	19.87	19.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	6.92	6.92	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	849.14	820.14	29.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	849.14	820.14	29.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	820.14	820.14	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	29.00	0.00	29.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	232.40	232.40	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	232.40	232.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	93.94	93.94	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	138.47	138.47	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：云浮市云城区住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	1,321.90	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	213.56
		九、卫生健康支出	26.79
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	849.14
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	232.40
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	1,321.90	本年支出合计	1,321.90

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	1,321.90	支出总计	1,321.90

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：云浮市云城区住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	1,321.90	1,292.90	29.00
[208]社会保障和就业支出	213.56	213.56	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	208.46	208.46	0.00
[2080501]行政单位离退休	49.59	49.59	0.00
[2080502]事业单位离退休	6.47	6.47	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	102.32	102.32	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	50.07	50.07	0.00
[20808]抚恤	5.11	5.11	0.00
[2080899]其他优抚支出	5.11	5.11	0.00
[210]卫生健康支出	26.79	26.79	0.00
[21011]行政事业单位医疗	26.79	26.79	0.00
[2101101]行政单位医疗	19.87	19.87	0.00
[2101103]公务员医疗补助	6.92	6.92	0.00
[212]城乡社区支出	849.14	820.14	29.00
[21201]城乡社区管理事务	849.14	820.14	29.00
[2120101]行政运行	820.14	820.14	0.00
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	29.00	0.00	29.00
[221]住房保障支出	232.40	232.40	0.00
[22102]住房改革支出	232.40	232.40	0.00
[2210201]住房公积金	93.94	93.94	0.00
[2210203]购房补贴	138.47	138.47	0.00

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：云浮市云城区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	1,292.90
[301]工资福利支出	1,150.01
[30101]基本工资	241.09
[30102]津贴补贴	301.33
[30103]奖金	196.67
[30107]绩效工资	85.76
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	102.32
[30109]职业年金缴费	50.07
[30110]职工基本医疗保险缴费	19.87
[30111]公务员医疗补助缴费	4.51
[30112]其他社会保障缴费	2.41
[30113]住房公积金	93.94
[30199]其他工资福利支出	52.05
[302]商品和服务支出	63.48
[30201]办公费	38.88
[30231]公务用车运行维护费	5.94
[30239]其他交通费用	18.66
[303]对个人和家庭的补助	79.41
[30301]离休费	20.96
[30302]退休费	53.34
[30305]生活补助	5.11

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：云浮市云城区住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	29.00
[302]商品和服务支出	29.00
[30213]维修（护）费	4.00
[30227]委托业务费	25.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：云浮市云城区住房和城乡建设局

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	63.48	63.48	0.00	0.00
“三公”经费	5.94	5.94	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	5.94	5.94	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	5.94	5.94	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：云浮市云城区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

表10

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：云浮市云城区住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：云浮市云城区住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
合计	1, 292. 90	1, 292. 90	1, 292. 90	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
云浮市云城区住房和城乡建设局	1, 292. 90	1, 292. 90	1, 292. 90	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
工资和福利支出	1, 150. 01	1, 150. 01	1, 150. 01	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
商品和服务支出	63. 48	63. 48	63. 48	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
对个人和家庭的补助	79. 41	79. 41	79. 41	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：云浮市云城区住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	29.00	29.00	29.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
云浮市云城区住房和城乡建设局	29.00	29.00	29.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
农村建筑工匠的职业技能培训费用	3.00	3.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	推动乡村工匠队伍提高素质，培养具备建筑工程要求服务乡村的建筑管理和施工人员，切实保障乡村工程质量和施工安全，为建设生态宜居的美丽乡村提供人才支撑
危险房屋安全鉴定费用（聘请第三方公司进行安全鉴定的费用、聘请安全鉴定工作技术顾问）	12.00	12.00	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	保障危房管理工作的顺利开展，加快危险房屋的修复工作，减少风险发生，有效保障人民群众生命财产安全。
城市房地产管理业务信息系统维护服务费用	4.00	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过这个系统进行房地产交易业务管理工作，负责全区房地产企业的房地产交易业务，使商品房交易更规范化、专业化。
工程质量安全综合和检测经费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	我局目前相关技术力量薄弱，通过购买服务的形式提升我局在建工地质量安全检查技术力量，进一步提升在建工程质量安全管理水平。

注：无。

第三部分 2026年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2026年本部门收入预算1,321.9万元，比上年减少8.49万元，下降0.6%，主要原因是工资支出和项目支出预算减少；支出预算1,321.9万元，比上年减少8.49万元，下降0.6%，主要原因是工资支出和项目支出预算减少。

二、“三公”经费安排情况

2026年本部门财政拨款安排“三公”经费5.94万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费5.94万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费5.94万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更

新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2026年，本部门机关运行经费安排63.48万元，比上年减少1.78万元，下降2.7%，主要原因是人员减少导致经费减少。

四、政府采购情况

2026年本部门政府采购安排6万元，其中：货物类采购预算3万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算3万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年12月18日，本部门固定资产金额96.73万元，分布构成情况为：房屋485.09平方米，车辆6辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产5万元，主要是通用设备、家具用具等。

六、委托业务费安排情况

2026年本部门一般公共预算安排委托业务费25万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

七、重点项目预算绩效目标情况

2026年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无	无	无

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。