

工程预算审核书

工程名称: 云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

工程造价: RMB 265973.56 元

工程造价: 贰拾陆万伍仟玖佰柒拾叁元伍角陆分

建设单位: 云浮市云城区思劳镇中心小学 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 梁华海 (签字或盖章)

日期: 2026 年 7 月 13 日

审核单位: 广东宏茂建设管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 郑生 (签字或盖章)

审核人: 肖晓婷 (造价工程师盖专用章)

复核人: 黄炳深 (造价工程师盖专用章)

日期: 2026 年 7 月 13 日

云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程 预算审核报告

云浮市云城区思劳镇中心小学：

我公司受贵单位的委托，根据送审的资料文件及相关图纸，对云浮市云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程预算进行审核，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

（一）工程名称：云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

（二）工程地点：云浮市云城区思劳镇江尾村委路心村

（三）建设单位：云浮市云城区思劳镇中心小学

（四）项目特征：该项目位于云浮市云城区思劳镇江尾村委路心，本工程主要内容为云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程。

（五）审核方式：全面审核。

二、审核范围

本工程为云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程。

三、审核依据

（一）委托方提交的该项目的预算书及施工图纸资料等。

（二）建设行政主管部门的有关法规文件（包括定额和有关收费、采用的材价文件）：

1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《广东省房屋建筑与装饰工程定额》（2018）、《广东省市政工程定额》（2018）。

2、《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）。

3、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建市函[2018]898 号）。

4、云浮市关于贯彻执行《广东省建设工程计价依据(2018)》有关事项的通知。

四、预算文件采用计价标准

(一) 工资标准及材料价格

1、人工材料单价主要采用参考云浮市 2026 年第 5 月份《云浮工程造价信息》，缺项部分参照市场价调查或广材网、造价通等询价平台计取。

五、审核情况

综合楼

二层改造部分

拆除部分

1、分部分项中清单第 1 条（平面抹灰层拆除、011604001002）送审金额为 2029.80 元，送审工程量 156.62 m²，审核金额为 1946.72 元，审核工程量 150.21 m²，核减金额 83.08 元，核减原因：送审工程量计算有误，现予以核减调整。

改造部分

1、分部分项中清单第 1 条（块料楼地面、011102003002）送审金额为 14385.55 元，送审工程量 156.62 m²，审核金额为 13796.79 元，审核工程量 150.21 m²，核减金额 588.76 元，核减原因：送审工程量计算有误，现予以核减调整。

教学楼

首层改造部分

拆除部分

1、分部分项中清单第 2 条（立面抹灰层拆除、011604002001）送审金额为 2568.09 元，送审工程量 224.68 m²，审核金额为 2472.88 元，审核工程量 216.35 m²，核减金额 95.21 元，核减原因：送审工程量计算有误，现予以核减调整。

改造部分

1、分部分项中清单第2条(墙、柱面一般抹灰、011201001001)送审金额为5390.07元,送审工程量224.68 m²,审核金额为5190.24元,审核工程量216.35 m²,核减金额199.83元,核减原因:送审工程量计算有误,现予以核减调整。

2、分部分项中清单第3条(块料墙、柱面、011203003001)送审金额为30041.96元,送审工程量224.68 m²,审核金额为28478.15元,审核工程量216.35 m²,核减金额1563.81元,核减原因:送审工程量计算有误,现予以核减调整。

不上人屋面改造部分

改造部分

1、分部分项中清单第1条(010902002001、屋面涂膜防水),送审工程量24.28 m²,送审综合单价为41.8元/m²,工程量不变,审核综合单价33.54元/m²,综合合价核减200.55,核减原因:主材价过高经查询信息价综合考虑调整。

六、审核结果

送审预算造价:270123.94元

审核预算造价:265973.56元

核减金额:4150.38元

核减率:1.54%

详见工程预算审核书。

广东宏茂建设管理有限公司 (盖章)
2026年7月13日



工程项目清单汇总表

工程名称：云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2. 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程					208012.06
		综合楼					47998.16
		首层改造部分					18543.19
		拆除部分					1810.93
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：首层课室 2. 凿除原地面水泥砂浆15mm厚 3. 楼地面整体面层拆除 水泥砂浆面层 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运3km内 实际运距(km) :10	m ²	93.66	12.96	1213.83
2	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：首层课室 2. 粗实线（课室四周）为凿20厚原抹灰层1000高 3. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运3km内 实际运距(km) :10	m ²	52.24	11.43	597.1
		改造部分					16732.26
3	011102003001	块料楼地面	1. 部位：首层课室地面 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级：30厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格：5厚纯水泥结合层贴10厚米黄色600×600防滑砖铺实拍平	m ²	93.66	91.85	8602.67
本页小计							10413.6

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：首层课室四周1000高墙裙墙体 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：重新用1:25水泥砂浆20厚打底	m2	52.24	23.99	1253.24
5	011203003001	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位：首层课室四周1000高墙裙 2. 面层材料品种、规格：用5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴8厚800×400白色瓷砖墙裙	m2	52.24	131.63	6876.35
		二层改造部分					29454.97
		拆除部分					2884.89
6	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：二层课室 2. 凿除原地面水泥砂浆15mm厚 3. 楼地面整体面层拆除 水泥砂浆面层 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	150.21	12.96	1946.72
7	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：二层课室 2. 粗实线（课室四周）为凿20厚原抹灰层1000高 3. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	82.08	11.43	938.17
		改造部分					26570.08
本页小计							11014.48

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	011102003002	块料楼地面	1. 部位: 二层课室地面 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格: 5厚纯水泥结合层贴10厚米黄色600×600防滑砖铺实拍平	m2	150.21	91.85	13796.79
9	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 二层课室四周100高墙裙墙体 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 重新用1:25水泥砂浆20厚打底	m2	82.08	23.99	1969.1
10	011203003002	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位: 二层课室四周100高墙裙 2. 面层材料品种、规格: 用5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴8厚800×400白色瓷砖墙裙	m2	82.08	131.63	10804.19
		教学楼					160013.9
		首层改造部分					85781.39
		拆除部分					8611
11	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 首层课室 2. 凿除原地面水泥砂浆15mm厚 3. 楼地面整体面层拆除 水泥砂浆面层 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km): 10	m2	473.62	12.96	6138.12
本页小计							32708.2

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：首层课室 2. 粗实线（课室四周）为凿20厚原抹灰层1000高 3. 立面抹灰铲除一般抹灰 砖、混凝土面 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运3km内 实际运距(km):10	m2	216.35	11.43	2472.88
		改造部分					77170.39
13	011102003001	块料楼地面	1. 部位：首层课室地面 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级：30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格：5厚纯水泥结合层贴10厚米黄色600×600防滑砖铺实拍平	m2	473.62	91.85	43502
14	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：首层课室四周1000高墙裙墙体 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：重新用1:25水泥砂浆20厚打底	m2	216.35	23.99	5190.24
15	011203003001	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位：首层课室四周1000高墙裙 2. 面层材料品种、规格：用5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴8厚800×400白色瓷砖墙裙	m2	216.35	131.63	28478.15
		二层改造部分					66364.82
		拆除部分					6499.15
本页小计							79643.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：二层课室 2. 凿除原地面水泥砂浆15mm厚 3. 楼地面整体面层拆除 水泥砂浆面层 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	338.3	12.96	4384.37
17	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：二层课室 2. 粗实线（课室四周）为凿20厚原抹灰层1000高 3. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	185.02	11.43	2114.78
		改造部分					59865.67
18	011102003002	块料楼地面	1. 部位：二层课室地面 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级：30厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格：5厚纯水泥结合层贴10厚米黄色600×600防滑砖铺实拍平	m2	338.3	91.85	31072.86
19	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：二层课室四周100高墙群墙体 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：重新用1:25水泥砂浆20厚打底	m2	185.02	23.99	4438.63
本页小计							42010.64

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	011203003002	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位：二层课室四周100高墙裙 2. 面层材料品种、规格：用5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴8厚800×400白色瓷砖墙裙	m2	185.02	131.63	24354.18
		不上人屋面改造部分					7867.69
		拆除部分					541.18
21	011607002001	防水层拆除	1. 部位屋：屋面层 2. 凿除原有30厚防水砂浆 3. 屋面拆除 防水层拆除 水泥砂浆 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运3km内 实际运距(km)：10	m2	18.24	29.67	541.18
		改造部分					7326.51
22	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：1.5mm厚	m2	24.28	33.54	814.35
23	010902004001	屋面刚性层	1. WS15水泥砂浆找1%坡，最薄处20厚 2. 纵横各扫纯水泥浆一道	m2	24.28	24.54	595.83
24	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度：SBS改性沥青防水卷材（II）型 2. 厚度：3mm厚	m2	24.28	44.69	1085.07
25	010902004002	屋面刚性层	1. 50厚C25细石砼保护层，配单层双向Φ6@150钢筋	m2	24.28	54.35	1319.62
26	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.15	518.74	596.55
27	010505012001	圈梁模板	1. 圈梁模板	m2	11.52	50.65	583.49
本页小计							29890.27

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	010506005001	现浇混凝土梁钢筋	1. 现浇构件箍筋带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	t	0.045	5501.57	247.57
29	040901007001	植筋	1. 植筋胶植筋 2. 材料种类:钢筋 3. 材料规格:Φ10	根	98	11.16	1093.68
30	010805005001	不锈钢板	1. 2mm厚不锈钢板	m ²	6.24	158.71	990.35
本页小计							2331.6
合计							208012.06

措施项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C ₀ (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息C _i (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
1	人工费	元	79360.8056	0.99					
2	热轧圆盘条 Φ10以内	t	0.0767	3330					
3	螺纹钢 Φ10以内	t	0.0459	3330					
4	镀锌低碳钢丝 Φ4.0	kg	7.435	4.49					
5	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	1.0769	4.98					
6	不锈钢板 2厚	m ²	3.4762	189.68					
7	土工布	m ²	2.7221	4.05					
8	圆钉 50~75	kg	3.7981	5.1					
9	中砂	m ³	0.6654	165					
10	松杂板枋材	m ³	0.0361	1200					
11	防水胶合板 模板用 18mm	m ²	1.8619	35.5					
12	聚氨酯防水涂料 单组份 I型	kg	58.272	11.16					
13	橡胶沥青防水涂料	kg	0.4856	13.5					
14	SBS改性沥青防水卷材 (II)型 3mm厚	m ²	30.2359	26.17					
15	防水粉	kg	16.7499	2.1					
16	隔离剂	kg	1.152	7.05					
17	改性沥青卷材基层处理剂 水性	kg	8.498	6					
18	强力植筋胶	L	0.8918	50.16					
19	其他材料费	元	406.7454	1					
20	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m ³	2.5236	325					
21	载货汽车 装载质	台班	0.0173	552.75					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
	量6(t)								
22	混凝土振捣器 (插入式)	台班	0.1438	10.49					
23	钢筋调直机 直径40(mm)	台班	0.032	54.68					
24	钢筋切断机 直径40(mm)	台班	0.0173	48.31					
25	钢筋弯曲机 直径40(mm)	台班	0.0756	30.06					
26	木工圆锯机 直径500(mm)	台班	0.0046	28.17					
27	预拌水泥砂浆 1:1	m3	0.1238	0					
28	预拌水泥砂浆 1:2	m3	24.2196	0					
29	预拌水泥砂浆 1:3	m3	10.769	0					
30	预拌水泥防水砂浆 1:2	m3	0.6167	0					
31	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	12.1601	0					
32	预拌混凝土	m3	2.5236	0					
33	六角空心钢 综合	kg		0					
34	合金钢钻头 一字型	个		0					
35	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	1.3237	0					
36	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.1591	0					
37	白色墙砖 45×195	m2		22.77					
38	白色瓷砖墙裙 300×400	m2		25.24					
39	白色瓷砖墙裙 800×400	m2	557.1176	0					
40	米黄色防滑砖 600×600	m2		37.52					
41	防滑砖 600×600	m2	1082.1848	0					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：云城区思劳镇中心小学课室地面等维修改造工程

第 3 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C ₀ (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息C _i (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
42	米黄色防滑砖 600×600	m ²		37.52					
43	高压风管	m		0					
44	白棉纱	kg	21.1938	0					
45	水	m ³	39.3202	0					
46	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	m ³	15.0528	0					
47	湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	m ³	10.769	0					
48	湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20	m ³	21.3269	0					
49	风动凿岩机 手持式	台班		0					
50	自卸汽车 装载质量5(t)	台班	2.4659	0					
51	电动单筒快速卷扬机 牵引力10(kN)	台班	18.7854	0					
52	卷扬机架 (单笼5t内) 架高40(m内)	台班	18.7854	0					
53	电动空气压缩机 排气量0.6(m ³ /min)	台班		0					
54	水泥基渗透结晶防水涂料	kg		7.9					
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。