

工程预算审核书

工程名称: 云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

工程造价: RMB 95010.43 元

工程造价: 玖万伍仟零壹拾元肆角叁分



建设单位: 云浮市云城区思劳镇中心小学 (盖章)

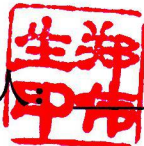


法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: 2026 年 7 月 13 日



审核单位: 广东宏茂建设管理有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)



审核人: 肖晓婷 (造价师盖专用章)



复核人: 黄炳深 (造价师盖专用章)

日期: 2026 年 7 月 13 日

云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程 预算审核报告

云浮市云城区思劳镇中心小学：

我公司受贵单位的委托，根据送审的资料文件及相关图纸，对云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程预算进行审核，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

（一）工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

（二）工程地点：云浮市云城区思劳镇江尾村委路心村

（三）建设单位：云浮市云城区思劳镇中心小学

（四）项目特征：该项目位于云浮市云城区思劳镇江尾村委路心村，本工程主要内容为云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程。

（五）审核方式：全面审核。

二、审核范围

本工程为云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程。

三、审核依据

（一）委托方提交的该项目的预算书及施工图纸资料等。

（二）建设行政主管部门的有关法规文件（包括定额和有关收费、采用的材价文件）：

1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）、《广东省房屋建筑与装饰工程定额》（2018）、《广东省市政工程定额》（2018）。

2、《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）。

3、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通

知》(粤建市函[2018]898 号)。

4、云浮市关于贯彻执行《广东省建设工程计价依据(2018)》有关事项的通知。

四、预算文件采用计价标准

(一) 工资标准及材料价格

1、人工材料单价主要采用参考云浮市 2026 年第 5 月份《云浮工程造价信息》，缺项部分参照市场价调查或广材网、造价通等询价平台计取。

五、审核情况

教学楼

天面层改造部分

拆除部分

1、分部分项中清单第 2 条(立面抹灰层拆除、011604002001)送审金额为 488.98 元,送审工程量 42.78 m²,审核金额为 409.31 元,审核工程量 35.81 m²,核减金额 79.67 元,核减原因:送审工程量计算有误,现予以核减调整。

改造部分

1、分部分项中清单第 6 条(011001001001、保温隔热屋面),送审工程量 156.37 m²,送审综合单价为 41.07 元/m²,工程量不变,审核综合单价 40.21 元/m²,综合合价核减 134.48,核减原因:主材价过高经查询市场价综合考虑调整。

2、分部分项中清单第 7 条(墙面一般抹灰、010903003001)送审金额为 1553.77 元,送审工程量 42.78 m²,审核金额为 1300.62 元,审核工程量 35.81 m²,核减金额 253.15 元,核减原因:送审工程量计算有误,现予以核减调整。

室外围墙部分

拆除部分

1、分部分项中清单第2条（毛石基础拆除、011601001002）送审金额为1136.34元，送审工程量4.73m³，审核金额为864.86元，审核工程量3.60m³，核减金额271.48元，核减原因：送审工程量计算有误，现予以核减调整。

改造部分

1、分部分项中清单第4条（毛石基础、010403001001）送审金额为1274.39元，送审工程量3.03m³，审核金额为908.47元，审核工程量2.16m³，核减金额365.92元，核减原因：送审工程量计算有误，现予以核减调整。

2、分部分项中清单第24条（零星砌砖、010401008001）送审金额为244.61元，送审工程量0.36m³，审核金额为156.28元，审核工程量0.23m³，核减金额88.33元，核减原因：送审工程量计算有误，现予以核减调整。

六、审核结果

送审预算造价：96655.72元

审核预算造价：95010.43元

核减金额：1645.29元

核减率：1.70%

详见工程预算审核书。

广东宏茂建设管理有限公司（盖章）
2026年8月13日

工程项目清单汇总表

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 1 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010902001001	屋面卷材防水	1. 部位:天面层 2. 卷材品种、规格、厚度:聚氯乙烯防水卷材(II型) 3. 厚度:1.5mm厚	m2	209.83	39.66	8321.86
6	010902001002	屋面卷材防水	1. 部位:天面层 2. 卷材品种、规格、厚度:SBS改性沥青防水卷材 (II)型 3. 厚度:3mm厚	m2	209.83	44.69	9377.3
7	010902004002	屋面刚性层	1. 部位:天面层 2. 40厚C25细石砼保护层内配Φ6@200钢筋网,平面四周(沿墙和水沟边)及平面内间距按平面分界缝3m×3m设置宽10mm、深20mm的伸缩缝,沥青填缝。	m2	156.37	54.22	8478.38
8	011001001001	保温隔热屋面	1. 部位:天面层 2. 保温隔热材料规格、性能、厚度:50厚聚苯乙烯保温板(B1级) 3. 隔汽层材料品种、厚度:用建筑疏水板设置盲沟兼排气间距2m×2m纵横布置(保温层四周做法详见05ZJ201,29页a大样),相互连接汇集到地漏	m2	156.37	40.21	6287.64
9	010903003001	墙面一般抹灰	1. 部位:天层面挡水墙内侧及压顶 2. 面层厚度:20厚1:2防水砂浆抹面	m2	35.81	36.32	1300.62
本页小计							33765.8

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010401002001	实心砖墙	1. 部位:天面层 2. 位置:挡水墙内侧 3. 砖品种、规格、强度等级:300高红砖 4. 墙体类型:外墙 5. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆M7.5	m3	1.8	584.34	1051.81
11	010902009001	屋面泛水防水	1. 部位:天面层 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度 $\geq 5\text{mm}$ M20 3. 材料品种、规格:屋面单组分聚氨酯防水涂料 2mm厚 实际厚度(mm):1.5 4. 接缝、嵌缝材料种类:密封膏 5. 详见图集:泛水见中南标05ZJ201-10页(参考女儿墙泛水)	m2	53.96	57.68	3112.41
12	010502022001	圈梁	1. 部位:天面层粗虚线为浇筑200宽300高C25混凝土挡水线 2. 混凝土种类:商品混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	0.49	518.74	254.18
13	010505012001	圈梁模板	1. 部位:天面层混凝土挡水线 2. 圈梁模板	m2	4.92	50.65	249.2
		室外围墙					12287.63
		室外围墙改造部分					12287.63
本页小计							4667.6

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					1571.88
14	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除180厚2200高围墙 2. 墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 3. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m3	3.56	198.6	707.02
15	011601001002	毛石基础拆除	1. 拆除400厚1000高毛石基础 2. 墙体拆除 方整石 毛(块)石 3. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m3	3.6	240.24	864.86
		改造部分					10715.75
16	010102002001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 2. 人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	m3	3.96	8.05	31.88
17	010103002001	余方弃置	1. 挖掘机装土方 2. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):10	m3	3.96	35.75	141.57
18	010501001001	基础垫层	1. 毛石基础100厚C20素砼面层 2. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石 粒径综合考虑 C20	m3	0.36	410.64	147.83
19	010403001001	毛石基础	1. 新砌毛石挡土 2. 砌石基础 毛石 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	2.16	420.59	908.47
本页小计							2801.63

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
20	010501001002	基础垫层（基础梁垫层）	1. 100厚C25素砼垫层 2. 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.36	410.64	147.83
21	010502005001	基础联系梁	1. 现浇建筑物混凝土 基础梁 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.97	401.3	389.26
22	010502006001	钢筋混凝土柱	1. 现浇建筑物混凝土 矩形、多边形、异形、圆形柱、钢管柱 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.83	520.86	432.31
23	010401002001	实心砖墙	1. 混水砖外墙 墙体厚度 3/4砖 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	2.81	528.36	1484.69
24	080202023001	现浇混凝土压顶	1. 现浇混凝土其他构件 压顶、扶手 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	0.27	684.98	184.94
25	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	0.16	4005.85	640.94
26	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.0429	5289.76	226.93
27	010506002001	现浇混凝土柱钢筋	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	0.063	4005.85	252.37
28	010506002002	现浇混凝土柱钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	t	0.0244	5289.76	129.07
29	010506004001	现浇混凝土墙钢筋（墙体拉结筋）	1. 现浇构件圆钢 Φ10内	t	0.0191	4453.33	85.06
30	010506005001	现浇混凝土梁钢筋（压顶）	1. 现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	0.0261	4005.85	104.55
本页小计							4077.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
31	010506005002	现浇混凝土梁钢筋（压顶）	1. 现浇构件箍筋圆钢 Φ10以内	t	0.0079	5289.76	41.79
32	010505001002	垫层模板	1. 围墙基础梁垫层模板	m2	1.88	28.65	53.86
33	010505003001	基础联系梁模板	1. 基础梁模板	m2	5.46	57.36	313.19
34	010505004001	柱面模板	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	9.78	67.15	656.73
35	010505012001	压顶模板	1. 压顶模板	m2	2.8	126.48	354.14
36	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 1:2.5水泥砂浆抹灰层10+10厚 2. 底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面 人工*1.2 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	m2	40.66	41.7	1695.52
37	010506023001	钢丝网	1. 钢丝网规格:满挂20目钢丝网 2. 使用部位:墙面	m2	40.66	15.18	617.22
38	011403001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:墙体 2. 刮腻子遍数:满刮防水腻子粉两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:油防水外墙漆两遍	m2	40.66	29.35	1193.37
39	010401008001	零星砌砖	1. 部位: 压顶 2. 零星砌体 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	0.23	679.46	156.28
本页小计							5082.1

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
40	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 部位：压顶 2. 1:2.5水泥砂浆抹灰层15+10厚 2底层抹灰15mm 各种墙面 外墙 实际水泥石灰砂浆厚度(mm):20 墙面设计钉(挂)网者,钉(挂)网部分的墙面 人工*1.2 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	m2	3.78	41.7	157.63
41	010506023002	钢丝网	1. 钢丝网规格:满挂20目钢丝网 2. 使用部位:压顶	m2	3.78	15.18	57.38
42	011403001002	抹灰面油漆	1. 部位:压顶 2. 刮腻子遍数:满刮防水腻子粉两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:油防水外墙漆两遍	m2	3.78	29.35	110.94
本页小计							325.95
合计							70471.15

措施项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	7047.11			
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				
6	合同中约定的其他项目				
7	预算包干费	1679.04			
8	概算幅度差				
合 计		8726.15			-

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C ₀ (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息C _i (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
1	人工费	元	23316.4555	0.99					
2	热轧圆盘条 Φ10以内	t	0.3823	3240					
3	螺纹钢 Φ25以内	t	0.2554	3060					
4	镀锌低碳钢丝 Φ4.0	kg	5.2846	4.49					
5	镀锌低碳钢丝 Φ0.7~1.2	kg	4.6421	4.98					
6	圆钢 Φ10以内	t	0.0768	3240					
7	土工布	m2	5.8912	4.05					
8	疏水板	m2	84.74	11.75					
9	对拉螺栓	kg	0.3536	4.93					
10	膨胀螺栓 M6×80	十套	4.444	2.43					
11	圆钉 综合	kg	0.104	5.1					
12	圆钉 50~75	kg	6.4033	5.1					
13	马钉 综合	kg	1.7776	4.76					
14	水砂纸	张	1.7776	0.7					
15	低碳钢焊条 综合	kg	2.4039	5.8					
16	镀锌钢丝网 Φ0.7@20×20	m2	48.884	2.24					
17	铁件 综合	kg	1.1149	4.43					
18	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.4057	330					
19	中砂	m3	0.6793	165					
20	毛石 综合	m3	2.4235	95					
21	灰砂砖 240×115×53	千块	2.7607	330					
22	松杂板枋材	m3	0.3202	1200					
23	防水胶合板 模板用 18mm	m2	1.6776	35.5					
24	铝合金压条 综合	m	25.1796	10.79					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C ₀ (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息C _i (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
25	防水外墙漆 底漆	kg	4.6662	16.81					
26	防水外墙漆 面漆	kg	5.2883	16.81					
27	腻子粉 成品(防水型)	kg	73.326	4					
28	聚氨酯防水涂料 双组份 I型	kg	99.2496	10.04					
29	聚氨酯防水涂料 单组份 I型	kg	633.096	11.16					
30	橡胶沥青防水涂料	kg	4.1966	12.35					
31	石油沥青 30#	kg	128.376	3.05					
32	聚氯乙烯防水卷材 (II型) 1.5mm厚	m ²	242.6264	14.08					
33	SBS改性沥青防水卷材 (II型) 3mm厚	m ²	261.3013	26.17					
34	CY409液	kg	84.7713	10.21					
35	聚氨酯嵌缝胶	kg	4.7212	10.98					
36	密封膏	kg	28.2951	5.66					
37	嵌缝料	kg	1.275	0.53					
38	滑石粉	kg	244.9842	0.9					
39	隔离剂	kg	2.501	6.45					
40	改性沥青卷材基层处理剂 水性	kg	73.4405	5.49					
41	聚氯乙烯热熔密封胶	kg	0.095	14.73					
42	聚苯乙烯泡沫板 50mm厚	m ²	159.4974	15.5					
43	塑料排气管 DN50	m	7.98	4.73					
44	塑料排水弯头 DN50	个	38	0.48					
45	水	m ³	19.5391	3.9					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C ₀ (元)	投标报价 (元)	风险幅度 系数 r (%)	价格信息C _i (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
46	钢支撑	kg	5.3387	3.55					
47	其他材料费	元	370.46 76	1					
48	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.7308	320					
49	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	19.344 2	330					
50	湿拌砌筑砂浆 砌 筑灰缝≥5mm M7.5	m3	1.6725	320					
51	湿拌抹灰砂浆 一 次抹灰厚度≥5mm M20	m3	2.3654	350					
52	湿拌防水砂浆：P6 用于抗渗压力要 求的工程部位 M20	m3	0.8129	435					
53	履带式推土机 功 率75(kW)	台班	0.0019	1114.66					
54	履带式单斗液压挖 掘机 斗容量1(m3)	台班	0.0136	1543.41					
55	载货汽车 装载质 量6(t)	台班	0.061	592.55					
56	自卸汽车 装载质 量5(t)	台班	1.2077	637.34					
57	自卸汽车 装载质 量15(t)	台班	0.0729	1304.22					
58	电动单筒快速卷扬 机 牵引力10(kN)	台班	4.338	288.52					
59	卷扬机架 (单笼5t 内) 架高40(m内)	台班	4.338	46.42					
60	混凝土振捣器 (插 入式)	台班	0.2855	11.25					
61	混凝土振捣器 (平 板式)	台班	0.7506	12.57					
62	钢筋调直机 直径4 0(mm)	台班	0.1126	58.61					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：云城区思劳镇冲坑小学围墙及教学楼隔热层维修改造工程

第 4 页 共 4 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 C ₀ （元）	投标报价 （元）	风险幅度 系数 r（%）	价格信息C _i （元）	价差 ΔC（元）	价差调整费用 ΔP（元）
63	钢筋切断机 直径40 (mm)	台班	0.0812	51.79					
64	钢筋弯曲机 直径40 (mm)	台班	0.2607	32.22					
65	木工圆锯机 直径500 (mm)	台班	0.2462	30.19					
66	交流弧焊机 容量21 (kV·A)	台班	0.1221	69.5					
67	对焊机 容量75 (kV·A)	台班	0.0224	130.45					
68	预拌水泥砂浆 1:1	m3	0.7975	0					
69	预拌水泥砂浆 1:3	m3	1.09	0					
70	预拌水泥砂浆 M7.5	m3	0.7992	0					
71	预拌水泥石灰砂浆 M5.0	m3	0.6611	0					
72	预拌水泥石灰砂浆 M10	m3	0.2122	0					
73	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	1.8217	0					
74	预拌混凝土	m3	20.075	0					
本页小计									
合计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；
2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。