

工程预算审核书

工程名称: 云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

工程造价: RMB 262838.11 元

工程造价: 贰拾陆万贰仟捌佰叁拾捌元壹角壹分

建设单位: 云浮市第八小学 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

审核单位: 瑞函项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

审核人: _____ (造价工程师盖专用章)

复核人: _____ (造价工程师盖专用章)

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

预算审核报告

云浮市第八小学：

我公司根据送审的资料文件，遵循客观公正、实事求是的原则，从项目的工程量、综合单价、材料单价、计费程序等方面对云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程进行审核，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

（一）建设单位：云浮市第八小学；

（二）项目特征：云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程。

二、审核范围

云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程。

三、审核依据及人工材料

（一）本工程人工材料价格参考云浮市 2026 年第 5 月份《云浮工程造价信息》，缺项部分参照市场价调查或广材网、造价通等询价平台计取；

（二）委托方提交的预算书、施工图纸资料等。

四、审核情况：

教学楼

二层改造部分

拆除部分

1. 分部分项清单第 1 条(011604001002)平面抹灰层拆除,送审工程量为:110.85m²,审核工程量为:104.04m²,核减金额: 88.12 元,核减原因:送审工程量计算有误,现予以核减调整。

2. 分部分项清单第 3 条(011604002002)立面抹灰层拆除,送审工程量为:135.97m²,审核工程量为:133.7m²,核减金额:25.88 元,核减原因:送审工程量计算有误,现予以核减调整。

改造部分

1. 分部分项清单第 1 条(011102003002)块料楼地面,送审工程量为:110.85m²,审核工程量为:104.04m²,核减金额:54.43 元,核减原因:送审工程量计算有误,现予以核减调整。

2. 分部分项清单第 3 条(011201001002)墙、柱面一般抹灰,送审工程量为:135.97m²,审核工程量为:133.70m²,核减金额:54.43 元,核减原因:送审工程量计算有误,现予以核减调整。

3. 分部分项清单第 4 条(011203003002)块料墙、柱面,送审单价 133.73 元/m²,审核单价 131.65 元/m²,送审工程量 135.97m²,审核工程量 133.70m²,核减金额 581.66 元,核减原因:工程量差异以及材料信息价调整;

四层改造部分

拆除部分

1. 分部分项清单第 2 条(011604002004)立面抹灰层拆除,送审工程量为:135.97m²,审核工程量为:133.7m²,核减金额:25.88 元,核减原因:送审工程量计算有误,现予以核减调整。

改造部分

1. 分部分项清单第 2 条(011201001004)墙、柱面一般抹灰,送审工程量为:135.97m²,审核工程量为:133.70m²,核减金额:54.43 元,核减原因:送审工程量计算有误,现予以核减调整。

2. 分部分项清单第 3 条(011203003004)块料墙、柱面,送审单价 133.73 元/m²,

审核单价 131.65 元/m², 送审工程量 135.97m², 审核工程量 133.70m², 核减金额 581.66

元, 核减原因: 工程量差异以及材料信息价调整;

厕所改造部分

改造部分

1. 分部分项中清单第 1 条 (010802001001) 不锈钢门, 送审工程量 22.2m², 送审综合单价为 534.39 元/m², 工程量不变, 审核综合单价 532.68 元/m², 综合合价核减 37.96 元, 核减原因: 主材价过高经查询市场价综合考虑调整。

五、审核结果

送审预算造价: 266462.88 元

审核预算造价: 262838.11 元

核减金额: 3624.77 元

核减率: 1.36%

详见工程预算审核书。



分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

第 1 页 共 9 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
4	011102003001	块料楼地面	1. 部位:首层课室地面 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:5厚纯水泥结合层贴10厚米黄色600×600防滑砖铺实拍平	m2	312.12	84.97	26520.84
5	011102003003	块料楼地面	1. 部位:首层走廊地面 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:5厚纯水泥结合层贴10厚米黄色600×600防滑砖铺实拍平	m2	83.56	84.97	7100.09
6	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:首层课室四周1000高墙群墙体 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:重新用1:2.5水泥砂浆20厚打底	m2	160.44	23.98	3847.35
7	011203003001	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:首层课室四周1000高墙裙 2. 面层材料品种、规格:用5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴8厚800×400白色瓷砖墙裙	m2	160.44	131.65	21121.93
		二层改造部分					40723.13
		拆除部分					3975.02
本页小计							58590.21

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：二层课室 2. 凿除原有地面水泥砂浆15mm厚 3. 楼地面整体面层拆除 水泥砂浆面层 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	104.04	12.94	1346.28
9	011604001009	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：二层走廊 2. 凿除原有地面水泥砂浆15mm厚 3. 楼地面整体面层拆除 水泥砂浆面层 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	85.36	12.94	1104.56
10	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：二层课室 2. 粗实线（课室四周）为凿20厚原抹灰层1000高 3. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	133.7	11.4	1524.18
		改造部分					36748.11
本页小计							3975.02

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	011102003002	块料楼地面	1. 部位: 二层课室地面 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格: 5厚纯水泥结合层贴10厚米黄色600×600防滑砖铺实拍平	m2	104.04	84.97	8840.28
12	011102003004	块料楼地面	1. 部位: 二层走廊地面 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级: 20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格: 5厚纯水泥结合层贴10厚米黄色600×600防滑砖铺实拍平	m2	83.56	84.97	7100.09
13	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位: 二层课室四周1000高墙裙墙体 2. 各层厚度、材料种类及强度等级: 重新用1:2.5水泥砂浆20厚打底	m2	133.7	23.98	3206.13
14	011203003002	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位: 二层课室四周1000高墙裙 2. 面层材料品种、规格: 用5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴8厚800×400白色瓷砖墙裙	m2	133.7	131.65	17601.61
		三层改造部分					50909.69
		拆除部分					5321.3
本页小计							36748.11

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	011604001005	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：三层课室 2. 凿除原有地面水泥砂浆15mm厚 3. 楼地面整体面层拆除 水泥砂浆面层 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	208.08	12.94	2692.56
16	011604001006	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：三层走廊 2. 凿除原有地面水泥砂浆15mm厚 3. 楼地面整体面层拆除 水泥砂浆面层 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	85.36	12.94	1104.56
17	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：三层课室 2. 粗实线（课室四周）为凿20厚原抹灰层1000高 3. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	133.7	11.4	1524.18
		改造部分					45588.39
本页小计							5321.3

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	011102003005	块料楼地面	1. 部位:三层课室地面 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:5厚纯水泥结合层贴10厚米黄色600×600防滑砖铺实拍平	m2	208.08	84.97	17680.56
19	011102003006	块料楼地面	1. 部位:三层走廊地面 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:5厚纯水泥结合层贴10厚米黄色600×600防滑砖铺实拍平	m2	83.56	84.97	7100.09
20	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:三层课室四周1000高墙群墙体 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:重新用1:2.5水泥砂浆20厚打底	m2	133.7	23.98	3206.13
21	011203003003	块料墙、柱面	1. 基层类型、部位:三层课室四周1000高墙裙 2. 面层材料品种、规格:用5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴8厚800×400白色瓷砖墙裙	m2	133.7	131.65	17601.61
		四层改造部分					30536.57
		拆除部分					2628.74
本页小计							45588.39

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
22	011604001008	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位：四层走廊 2. 凿除原有地面水泥砂浆15mm厚 3. 楼地面整体面层拆除 水泥砂浆面层 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	85.36	12.94	1104.56
23	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：四层课室 2. 粗实线（课室四周）为凿20厚原抹灰层1000高 3. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 4. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10	m2	133.7	11.4	1524.18
		改造部分					27907.83
24	011102003007	块料楼地面	1. 部位:四层走廊地面 2. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:3硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格:5厚纯水泥结合层贴10厚米黄色600×600防滑砖铺实拍平	m2	83.56	84.97	7100.09
25	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:四层课室四周1000高墙群墙体 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:重新用1:2.5水泥砂浆20厚打底	m2	133.7	23.98	3206.13
本页小计							12934.96

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

第 8 页 共 9 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

第 9 页 共 9 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格 (元)	备注
1		措施项目		20274.73	
1.1		云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程		20274.73	
1.1.1		教学楼		19918.5	
1.1.1.1	011601008001	环境保护		1894.96	
1.1.1.2	011601006001	临时设施		2463.45	
1.1.1.3	011601007001	文明施工		2084.46	
1.1.1.4	011601009001	安全生产		5779.64	
1.1.1.5	011601002002	垂直运输		7695.99	
1.1.2		厕所		356.23	
1.1.2.1	011601009001	安全生产		168.45	
1.1.2.2	011601008001	环境保护		55.23	
1.1.2.3	011601007001	文明施工		60.75	
1.1.2.4	011601006001	临时设施		71.8	
本页小计				20274.73	
合计				20274.73	-

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

增值税计价表

工程名称: 云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
1	综合工日	工日	0.4277	95.22					
2	人工费	元	74220	0.99					
3	自攻螺钉 M4×15	十套	0.0765	0.35					
4	膨胀螺栓 M6×80	十套	11.322	2.39					
5	射钉	十个	0.6414	0.05					
6	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.9118	320					
7	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.1522	350					
8	白色瓷砖墙裙 800×400	m2	584	68					
9	防滑砖 600×600	m2	982.44	37.52					
10	304不锈钢板 1.2mm厚	m2	44.604	124.05					
11	304不锈钢方管 30mm×30mm×1.5m	m	35.4	8.63					
12	304不锈钢方管 38mm×38mm×1.5m	m	267.24	16.6					
13	密封膏	kg	9.99	5.6					
14	穿孔纸带	m	46.303	0.33					
15	白棉纱	kg	19.993	12.42					
16	水	m3	33.094	3.9					
17	其他材料费	元	237.38	1					
18	其他材料费	元	3.24	1					
19	304不锈钢门	m2	22.2	470					
20	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M20	m3	15.779	348					
21	湿拌地面砂浆 地	m3	19.361	348					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：云城区云城迳口小学教学楼维修改造工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。