

工程预算审核书

工程名称：云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目

工程造价：RMB 142497.85 元

工程造价：壹拾肆万贰仟肆佰玖拾柒元捌角伍分

建设单位：云浮市云城区机关幼儿园（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张丽（签字或盖章）

日期：2026年8月10日

审核单位：瑞函项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：江于印长（签字或盖章）

审核人：赖春玲（造价人员盖专用章）

复核人：王凌云（造价工程师盖专用章）

日期：2026年8月10日

云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目

预算审核报告

云浮市云城区机关幼儿园：

我公司根据送审的资料文件，遵循客观公正、实事求是的原则，从项目的工程量、综合单价、材料单价、计费程序等方面对云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目进行预算审核，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

（一）建设单位：云浮市云城区机关幼儿园；

（二）项目特征：云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目。

二、审核范围

云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目。

三、审核依据及人工材料

（一）本工程材料价格参考云浮市 2026 年第二季度《云浮工程造价信息》单价计取，

缺项部分参照邻近城市最新信息单价、当地市场价调查及《广东造价通》计取；

（二）委托方提交的预算书、施工图、工程量计算书资料等。

四、审核情况：

1. 地面工程分部分项中第 1 点（011102003001）块料楼地面，送审综合单价为：277.35 元/m²，审核综合单价为：274.6 元/m²，核减单价：2.75 元/m²，核减原因：主材 300*300 防滑砖单价过高，现按信息单价调整计取。

2. 地面工程分部分项中第 2 点（011102003002）块料楼地面，送审综合单价为：134.68 元/m²，审核综合单价为：131.93 元/m²，核减单价：2.75 元/m²，核减原因：

主材 300*300 防滑砖单价过高，现按信息单价调整计取。

3. 地面工程分部分项中第 3 点 (010904002001) 楼(地)面涂膜防水，送审综合单价为：40.59 元/m²，审核综合单价为：39.34 元/m²，核减单价：1.25 元/m²，核减原因：主材水泥基渗透结晶防水涂料单价过高，现按信息单价调整计取。

4. 墙面工程分部分项中第 1 点 (011203003002) 块料墙、柱面，送审综合单价为：135.79 元/m²，审核综合单价为：130.17 元/m²，核减单价：5.62 元/m²，核减原因：主材 600*300 釉面砖单价过高，现按信息单价调整计取。

5. 天花工程分部分项中第 1 点 (011403001001) 抹灰面油漆，送审综合单价为：35.84 元/m²，审核综合单价为：33.36 元/m²，核减单价：2.48 元/m²，核减原因：主材腻子粉耐水型单价过高，现按信息单价调整计取。

五、审核结果

送审预算造价：144704.96 元

审核预算造价：142497.85 元

核减金额：2207.11 元

核减率：1.53%

详见工程预算审核书。

瑞函项目管理有限公司 (盖章)

2026年8月10日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 云城区机关幼儿园新
教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 1 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区机关幼儿园新
教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
6	011102003001	块料楼地面	1. 20厚ns M20水泥砂浆找平层 2. 最薄处n厚Ds M15 水泥砂浆保护层(兼找坡层,向二次排水口找%坡) 3. 做120 厚200高页岩砖墩, 间距600 X600mmM05水泥砂浆砌筑固定。(用于支承预制板, 砖墩根据排水方向预留二次排水口) 4. 100 厚C25 预制混凝土板, 板缝留5mm用防水密封胶填实 5. 15厚DS M20水泥砂浆表面平整、补缺、四周抹小八字角3 6. DS M20水泥砂浆找坡最低处15厚 7. 刷氯丁胶稀释液一道 8. 20厚DS M10干硬性水泥砂浆结合层 9. 300X300X10防	m2	42.04	274.6	11544.18
本页小计							11544.18

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区机关幼儿园新
教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
7	011102003002	块料楼地面	1. 20厚ns M20水泥砂浆找平层 2. 最薄处n厚Ds M15 水泥砂浆保护层(兼找坡层,向二次排水口找%坡) 3. 15厚DS M20水泥砂浆表面平整、补缺、四周抹小八字角3 4. DS M20水泥砂浆找坡最低处15厚 5. 刷氯丁胶稀释液一道 6. 20厚DS M10干硬性水泥砂浆结合层 7. 300X300X10防滑地砖,干水泥	m2	10.04	131.93	1324.58
8	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:2厚防水渗透结晶涂料 2. 位置:卫生间、盥洗室地面及墙面 3. 上翻高度:四周反起至完成面上	m2	143.16	39.34	5631.91
9	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:4厚聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 位置:卫生间、盥洗室地面及墙面 3. 上翻高度:四周反起至完成面上	m2	52.08	64.45	3356.56
10	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:4厚聚合物水泥(JS)防水涂料 2. 位置:卫生间、盥洗室地面及墙面 3. 上翻高度:四周反起至完成面上	m2	91.07	72.37	6590.74
		墙面改造工程					10396.07
本页小计							16903.79

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区机关幼儿园新
教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 4 页 共 7 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区机关幼儿园新
教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 5 页 共 7 页

[illegible]

100

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

10

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	031001008004	塑料管	1. 材质:PPR 2. 规格:25冷水管MPA1.0 3. 连接形式:热熔连接	m	15.78	21.26	335.48
29	031001008005	塑料管	1. 材质:PPR 2. 规格:20冷水管MPA1.0 3. 连接形式:热熔连接	m	32.28	18.85	608.48
30	031001008006	塑料管	1. 材质:PPR 2. 规格:32冷水管MPA1.0 3. 连接形式:热熔连接	m	33.58	25.17	845.21
31	031001008007	塑料管	1. 材质:PPR 2. 规格:40冷水管MPA1.0 3. 连接形式:热熔连接	m	1.2	31.32	37.58
32	031002001001	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 材质:PPR 3. 规格、压力等级:32	个	2	38.47	76.94
33	031002001002	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 材质:PPR 3. 规格、压力等级:40	个	2	98.84	197.68
34	031002001003	螺纹接头	1. 类型:螺纹接头 2. 材质:PPR 3. 规格、压力等级:20	个	32	19.13	612.16
35	031003008001	不锈钢水龙头	1. 类型:水龙头 2. 材质:优质不锈钢水龙头 3. 规格:DN15	个	22	60.89	1339.58
36	031003003001	台下式洗手盆	1. 类型:洗手盆 2. 材质:陶瓷 3. 规格:台下式 4. 洗脸盆排水附	套	2	378.06	756.12
本页小计							4809.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：云城区机关幼儿园新
教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 7 页 共 7 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2,大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称: 云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应合同约定的价格填写“确认金额”

增值税计价表

工程名称: 云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 1 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
1	人工费	元	35334	0.99					
2	角钢 综合	kg	235.37	3.12					
3	钢板 8~15	kg	0.2659	3.17					
4	橡胶板 1~3	kg	0.1413	23.52					
5	橡胶板 4~15	kg	0.124	10.14					
6	门窗密封橡胶条	m	61.129	2.3					
7	聚四氟乙烯生料带 26mm×20m×0.1	m	49.52	0.12					
8	聚四氟乙烯生料带 宽20	m	88.92	1.92					
9	棉纱	kg	0.47	10.49					
10	不锈钢螺钉 M5×12	十套	5.9704	2.02					
11	六角螺栓 综合	kg	0.0332	5.11					
12	膨胀螺栓 M6~12×50~120	十套	17.922	51.77					
13	膨胀螺栓	十套	5.801	1.18					
14	膨胀螺栓	十套	8.7626	4.15					
15	圆钉 50~75	kg	0.0743	5.1					
16	大便器胶皮碗	个	23.1	0.88					
17	水砂纸	张	16	0.7					
18	铁砂布 0~2#	张	7.1235	0.87					
19	低碳钢焊条 综	kg	6.3434	5.8					
20	低碳钢焊条 结 422 φ3.2	kg	0.0166	5.8					
21	冲击钻头 φ	个	2.112	3.78					
22	合金钢钻头 综	个	0.0864	4.84					
23	钢锯条	条	25.51	0.39					
24	钢板网 0.8	m2	11.995	7.69					
本页小计									

注: 1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中, 招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度; 投标人根据投标报价填写投标报价;

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称：云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 2 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
			5						
25	镀锌铁码	支	94.077	0.43					
26	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	0.3417	300					
27	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0118	380					
28	砂子	kg	0.198	0.07					
29	中砂	m3	0.1324	93					
30	碎石 10	m3	0.1724	96					
31	石灰膏	m3	0.407	346.46					
32	高页岩砖 240*120*90	千块	1.8014	615					
33	烧结粉煤灰砖 240×115×53	千块	0.352	330					
34	松杂原木 φ 100~280	m3	0.0395	875					
35	松杂板枋材	m3	0.0036	1200					
36	垫木	m3	0.0021	1418.2					
37	平板玻璃 6	m2	10.08	25.8					
38	玻璃镜 6	m2	1.6992	49.66					
39	釉面砖 600×300	m2	68.63	30.9					
40	防滑砖 300×300	m2	53.382	19.74					
41	石板材 成品 20mm厚	m2	11.729	158.88					
42	铝合金收口条 150×3	m	9.805	19.64					
43	内墙无机涂料底漆	kg	43.68	16.81					
44	内墙无机涂料面漆	kg	49.52	16.81					
45	腻子粉 成品(防水型)	kg	695.52	2.55					
46	聚合物水泥防水涂	kg	1265.6	5.7					
本页小计									

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 3 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
	料 JS-II		365						
47	水泥基渗透结晶防水涂料	kg	446.66	7.5					
48	酚醛红丹防锈漆	kg	0.9885	14					
49	防水密封胶	支	13.04	7.42					
50	软填料	kg	2.4736	3.52					
51	机油 综合	kg	0.44	6.37					
52	丙酮	kg	2.5375	8.92					
53	氧气	m3	0.0252	4.72					
54	乙炔气	kg	0.0084	12.17					
55	玻璃胶	L	0.3113	30.63					
56	玻璃胶 335克/	支	5.9956	12.41					
57	氯丁胶乳	kg	18.749	12.04					
58	氯丁橡胶粘接剂	kg	2.3179	12.83					
59	墙边胶	L	1.512	42.28					
60	双面强力弹性胶带 宽18	m	7.2763	0.23					
61	焊接钢管 DN20	kg	0.1164	3.84					
62	橡胶软管 DN20	m	0.0532	4.57					
63	黑玛钢活接头 DN20	个	32.32	1.06					
64	黑玛钢活接头 DN32	个	2.02	11.21					
65	黑玛钢活接头 DN40	个	2.02	13.9					
66	螺纹阀门 DN20	个	0.0332	23.79					
67	大便器排水接头	个	22.22	4.75					
68	弹簧压力表 Y-100 0~1.6MPa	块	0.0166	18.3					
69	压力表弯管	个	0.0166	5.09					
70	白棉纱	kg	1.4411	10.5					
71	水	m3	13.997	3.9					
本页小计									

注: 1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中, 招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度; 投标人根据投标报价填写投标报价;

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 4 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
			8						
72	聚合物水泥防水砂浆	m3	0.3563	2167.42					
73	其他材料费	元	359.49	1					
74	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	4.246	310					
75	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	0.6331	293					
76	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥ 5mm M20	m3	1.9501	320					
77	湿拌地面砂浆 地面普通找平	m3	2.104	316					
78	湿拌地面砂浆 地面普通找平	m3	2.6248	320					
79	汽车式起重机 提升质量8(t)	台班	0.2846	985.87					
80	载货汽车 装载 质量4(t)	台班	0.0168	543.07					
81	自卸汽车 装载 质量5(t)	台班	2.061	637.34					
82	电动单筒快速卷 扬机 牵引力	台班	6.8904	288.52					
83	卷扬机架 (单笼 5t内) 架高40(m	台班	6.8904	46.42					
84	混凝土振捣器 (平板式)	台班	0.6979	12.57					
85	灰浆搅拌机 拌 筒容量200(L)	台班	0.0547	271.44					
86	管子切断套丝机 管径159(mm) 内	台班	0.35	42.37					
87	砂轮切割机 砂 轮直径400(mm)	台班	0.048	35.61					
88	电动单级离心清 水泵 出口直径 100(mm)	台班	0.0243	41.14					
本页小计									

注: 1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中, 招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度; 投标人根据投标报价填写投标报价;

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 5 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
	)								
89	试压泵 压力 3(MPa)	台班	0.2244	20.45					
90	交流弧焊机 容 量30(kV·A)	台班	1.4358	101.52					
91	优质不锈钢水龙 头 DN15	个	22.22	55					
92	单冷不锈钢龙头	个	2.02	85					
93	U型存水弯PVC- 110	个	8.08	16					
94	U型存水弯PVC- 50	个	6.06	5					
95	U型存水弯PVC- 75	个	4.04	8					
96	地漏PVC-110	个	8.08	6.5					
97	地漏PVC-50	个	6.06	3.5					
98	瓷制大便器用存 水弯	个	22.22	27.63					
99	清扫口PVC-110	个	6.06	10					
100	角型阀(带铜活) DN15	个	34.34	27.24					
101	瓷蹲式大便器水 箱配件	套	22.22	21.87					
102	金属软管 DN15	条	34.34	4.8					
103	塑料给水管PPR- 20冷水管	m	32.797	1.67					
104	塑料给水管PPR- 25冷水管	m	16.033	2.41					
105	塑料给水管PPR- 32冷水管	m	34.117	3.85					
106	塑料给水管PPR- 40冷水管	m	1.2192	6.67					
107	塑料排水PVC- 110	m	68.628	14.56					
108	塑料排水PVC- 50	m	13.176	4.49					
本页小计									

注: 1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中, 招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度; 投标人根据投标报价填写投标报价;

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 6 页 共 7 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价 Co (元)	投标报价 (元)	风险幅 度系数 r (%)	价格信息 Ci (元)	价差 ΔC (元)	价差调整费用 ΔP (元)
109	塑料排水管PVC-75	m	3.332	7.56					
110	螺纹管件 DN15	个	34.34	5					
111	室内塑料排水管件PVC-110	个	83.509	3.68					
112	室内塑料排水管件PVC-50	个	8.9838	1.85					
113	室内塑料排水管件PVC-75	个	3.009	1.95					
114	室内塑料给水管接头零件(热熔接)PPR-20	个	49.066	0.46					
115	室内塑料给水管接头零件(热熔接)PPR-25	个	19.331	0.43					
116	室内塑料给水管接头零件(热熔接)PPR-32	个	36.3	1.42					
117	室内塑料给水管接头零件(热熔接)PPR-40	个	1.0644	2.63					
118	PPR32闸阀	个	2.02	7.5					
119	PPR40闸阀	个	2.02	50.1					
120	PPR螺纹接头DN20	个	32.32	5					
121	不锈钢洗手槽 1850mm*300mm	套	2.02	900					
122	不锈钢洗手槽 1500mm*300mm	套	2.02	750					
123	洗脸盆	套	2.02	75					
124	瓷蹲式大便器	个	22.22	108					
125	冲水箱 DN32	个	22.22	75					
126	挂式小便器	个	12.12	235					
127	小便器冲水连接管 DN15	根	12.12	16.89					
128	小便器排水附件	套	12.12	27.24					
本页小计									

注: 1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中, 招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度; 投标人根据投标报价填写投标报价;

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。

承包人提供可调价主要材料表一

(适用于价格信息调差法)

工程名称: 云城区机关幼儿园新教学楼厕所渗漏等维修改造项目

第 7 页 共 7 页

[illegible]

注：1 本表仅适用于物价变化引起合同价格调整事件使用。其中，招标人填写序号、名称、规格、型号、单位、基准价、风险幅度；投标人根据投标报价填写投标报价；

2 “数量”依据发承包双方在合同中明确的数量计算方式计算确定。