附件：

**云城区住建局2024年度双随机抽查工作计划**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抽查计划事项 | 抽查类型 | 抽查比例 | 抽查事项 | 抽查对象 | 抽查时间 | 备注 |
| 1 | 建筑工程施工许可核发后承诺落实情况 | 现场检查 | 2次 | 是否符合法定程序，是否履行承诺的内容 | 核发施工许可证的工程项目 | 2024年1月至12月 | 根据实际工作调整 |
| 2 | 建设工程项目招标投标活动监管情况 | 现场检查 | 2次 | 检查建设、施工、监理等单位执行工程建设法律法规和履行投标承诺、履行工程合同的情况 | 必须招标的房屋建筑、市政基础设施工程项目招标各方主体、招标代理机构 | 2024年1月至12月 | 根据实际工作调整 |
| 3 | 大中型建设工程初步设计审查 | 现场检查 | 2次 | 大中型初步设计审查工作情况，初步设计技术审查意见落实情况。 | 建设单位 | 2024年1月至12月 | 根据实际工作调整 |
| 4 | 建筑业企业资质动态核查 | 现场检查 | 2次 | 是否存在隐瞒有关情况或者提供虚假材料取得企业资质、资格许可的情况；是否存在企业现状达不到现行企业资质、资格等级标准的情况；企业的市场行为是否规范。 | 建筑业企业 | 2024年1月至12月 | 根据实际工作调整 |
| 5 | 建筑工程承发包市场活动检查 | 现场检查 | 2次 | 是否存在违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法的行为。 | 在建工地的建设、施工、监理、设计、勘察单位 | 2024年1月至12月 | 根据实际工作调整 |
| 序号 | 抽查计划事项 | 抽查类型 | 抽查比例 | 抽查事项 | 抽查对象 | 抽查时间 | 备注 |
| 6 | 用工实名制和工人工资支付分账管理制度落实情况 | 现场检查 | 2次 | 是否落实用工实名制和人工资支付分账管理制度 | 在建工地的建设、施工、监理、设计、勘察单位 | 2024年1月至12月 | 根据实际工作调整 |
| 7 | 特殊建设工程消防设计审查工作 | 现场检查 | 2次 | 特殊建设工程消防设计审查工作情况，包括特殊建设工程消防设计审查办理程序和特殊建设工程消防设计文件落实情况 | 在建工程项目 | 2024年1月至12月 | 根据实际工作调整 |
| 8 | 全区房屋市政工程质量安全文明施工管理综合执法抽查 | 现场检查 | 10% | 在建房屋市政工程质量、施工安全 | 在建工程项目的施工单位 | 2024年1月至12月 | 根据实际工作调整 |
| 9 | 房地产开发经营情况检查 | 现场检查 | 10% | 房地产开发经营情况检查 | 房地产开发企业 | 2024年1月至12月 | 根据实际工作调整 |
| 10 | 物业经营情况检查 | 现场检查 | 10% | 物业经营情况检查 | 建设单位、物业服务企业 | 2024年1月至12月 | 根据实际工作调整 |
| 11 | 燃气安全生产检查 | 现场检查 | 10% | 燃气安全生产检查 | 燃气经营企业 | 2024年1月至12月 | 根据实际工作调整 |
| 12 | 消防安全隐患排查 | 现场检查 | 10% | 消防安全隐患排查 | 物业小区、在建工程项目 | 2024年1月至12月 | 根据实际工作调整 |